

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI ROMA E TIVOLI

Relazione di stima dei beni oggetto della procedura mobiliare
R.G.E. 17375/25 – lvg n. 31/2026/MO

Istituto Vendite Giudiziarie del
Tribunale di Roma e Tivoli

Incaricato per la valutazione dei beni oggetto della procedura
Direzione IVG Roma

STIMA DEI BENI

Roma, 22/04/2026



Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Roma e Tivoli

Relazione di stima del compendio pignorato

CRITERI DI VALUTAZIONE:

- a. stato di conservazione,
- b. fattori di svalutazione,
- c. richiesta del mercato,
- d. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- e. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- f. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del “visto e piaciuto”,

Lotto n.1

Procedura R.G.E 17375/25 IVG N. 31/2025/MO

Categoria: ARREDAMENTO

Descrizione: n° 1 CREDENZA IN STILE VERNICIATA COLOR VERDE ACQUA CON TRE SPORTELLI E VANI A GIORNO, CON DI INTARSI.

FOTO:





Caratteristiche: ARREDI

STATO: n° 1 Credenza in legno in stile con intarsi, color verde acqua, a tre sportelli, tre vani a giorno il bene si presenta in pessimo stato di conservazione e d'uso, necessita di restauro. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 800,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 800,00



Lotto n.2

Procedura R.G.E 17375/25 IVG N. 31/2025/MO

Categoria: ARREDAMENTO

Descrizione: n° 2 VASI CINESI ALTI CIRCA CM 50.

FOTO:





Caratteristiche: ARREDI

STATO: n° 2 vasi cinesi in discreto stato d'uso e conservazione, i beni sono privi di certificazioni e timbri di riferimento, pertanto risultano di natura commerciale. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell'Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 400,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 400,00



Lotto n.3

Procedura R.G.E 17375/25 IVG N. 31/2025/MO

Categoria: ARREDAMENTO

Descrizione: n° 3 CANDELABRI IN LEGNO COLOR GRIOGIO/ORO ALTI CIRCA MT 1.

FOTO:



Caratteristiche: ARREDI

STATO: n° 3 Candelabri in legno fine ottocento in sufficiente stato di conservazione, i beni necessitano restauro in quanto presentano parti con tarlature. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 1.500,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.500,00



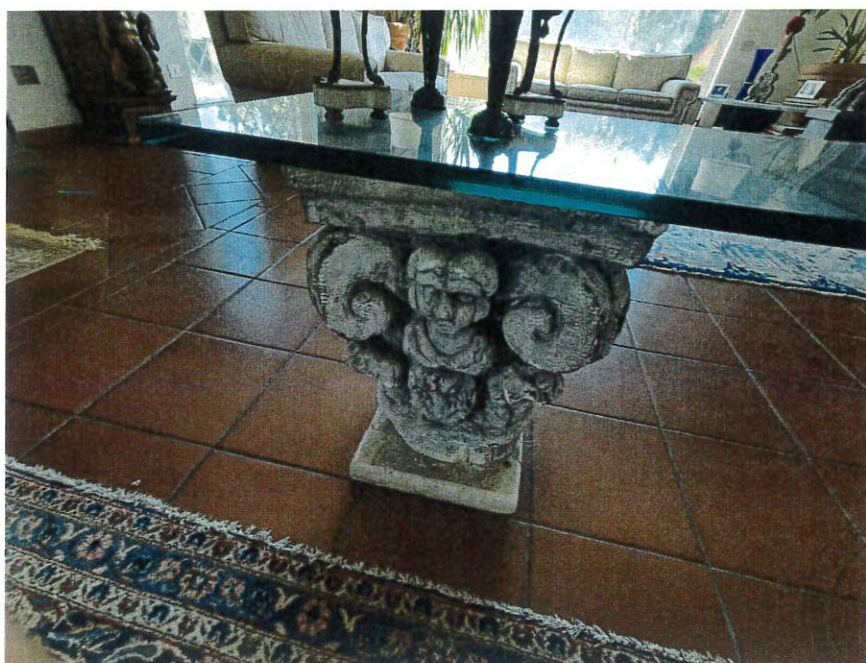
Lotto n.4

Procedura R.G.E 17375/25 IVG N. 31/2025/MO

Categoria: ARREDAMENTO

Descrizione: n°1 TAVOLINO RETTANGOLARE PIANO IN CRISTALLO, CON DUE CAPITELLI IN MARMO (COPIE, NON ORIGINALI).

FOTO:





Caratteristiche: **ARREDI**

STATO: n° 1 tavolinetto da centro salotto piano in cristallo rettangolare e basi a capitello in marmo, i capitelli risultano essere copie di buona fattura . In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 700,00**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 700,00



Lotto n.5

Procedura R.G.E 17375/25 IVG N. 31/2025/MO

Categoria: ARREDAMENTO

Descrizione: n°1 TAVOLO RETTANGOLARE STILE FRATINO IN LEGNO MASSELLO FINE '800, LUNGO MT 2 CIRCA.

FOTO:



Caratteristiche: ARREDI

STATO: n° 1 tavolo in legno fratino legno massello scuro, riconducibile fine '800 , in stato d'uso . In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 1.000,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.000,00



Lotto n.6

Procedura R.G.E 17375/25 IVG N. 31/2025/MO

Categoria: ARREDAMENTO

Descrizione: n° 1 LAMPADA CON PIEDISTALLO IN LEGNO COLOR GRIGIO/ORO ALTO MT 1,20 CIRCA, CON PARALUME COLOR OCRA.

FOTO:



Caratteristiche: ARREDI

STATO: n° 1 lampada da terra con piedistallo in legno settecento/ottocento in sufficiente stato di conservazione, il bene necessita di restauro in quanto presentano parti con tarlature. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 800,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 800,00



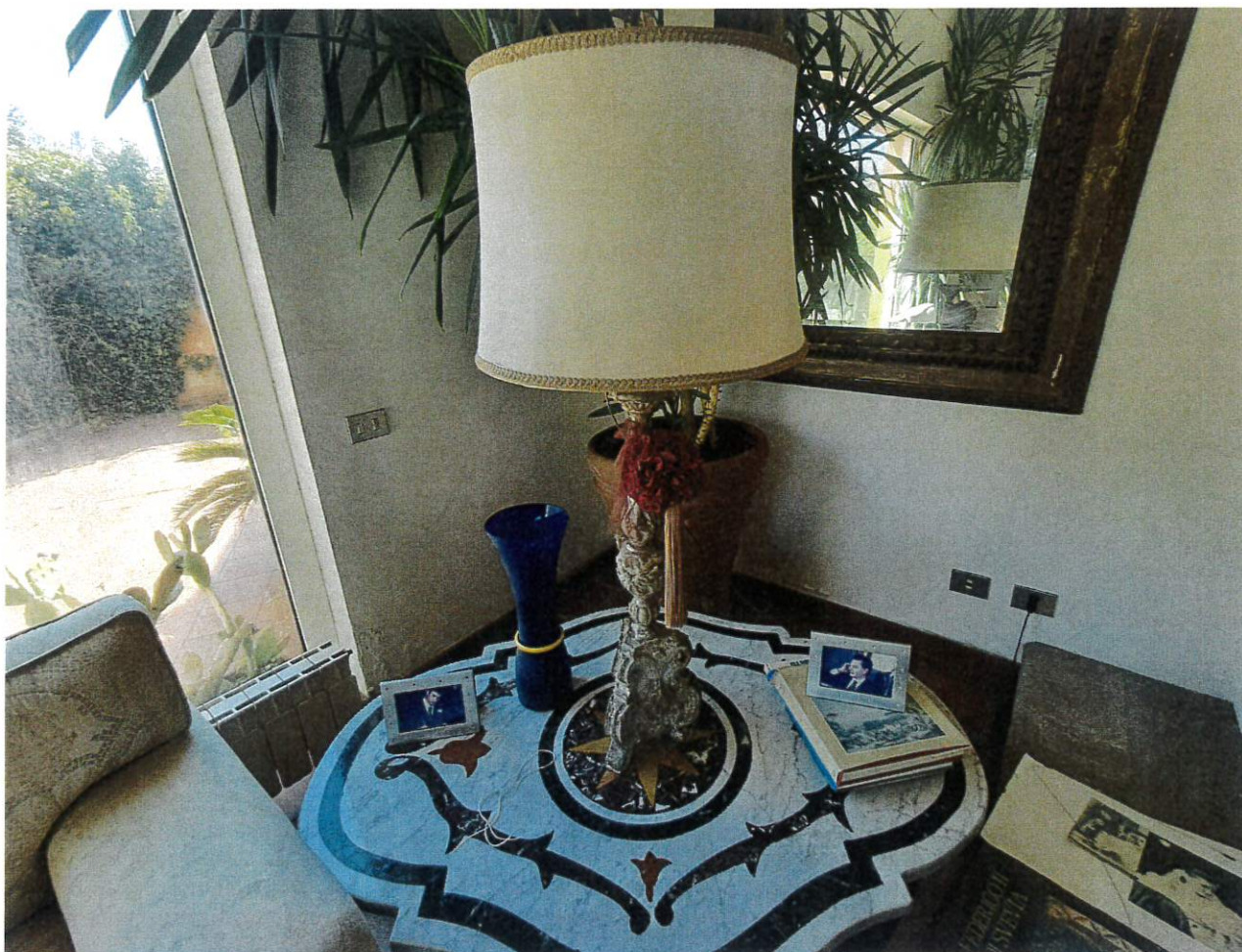
Lotto n.7

Procedura R.G.E 17375/25 IVG N. 31/2025/MO

Categoria: ARREDAMENTO

Descrizione: n° 2 LAMPADE DA TAVOLO IN LEGNO COLOR GRIGIO/ORO ALTO MT 0,80 CIRCA, CON PARALUME COLOR CHIARO.

FOTO:





Caratteristiche: ARREDI

STATO: n°2 lampade da tavolo con piedistallo in legno in stile fine seicento , metà settecento in sufficiente stato di conservazione, il bene necessita di restauro in quanto presentano parti con tarlature. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € **1.200,00**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.200,00



Lotto n.8

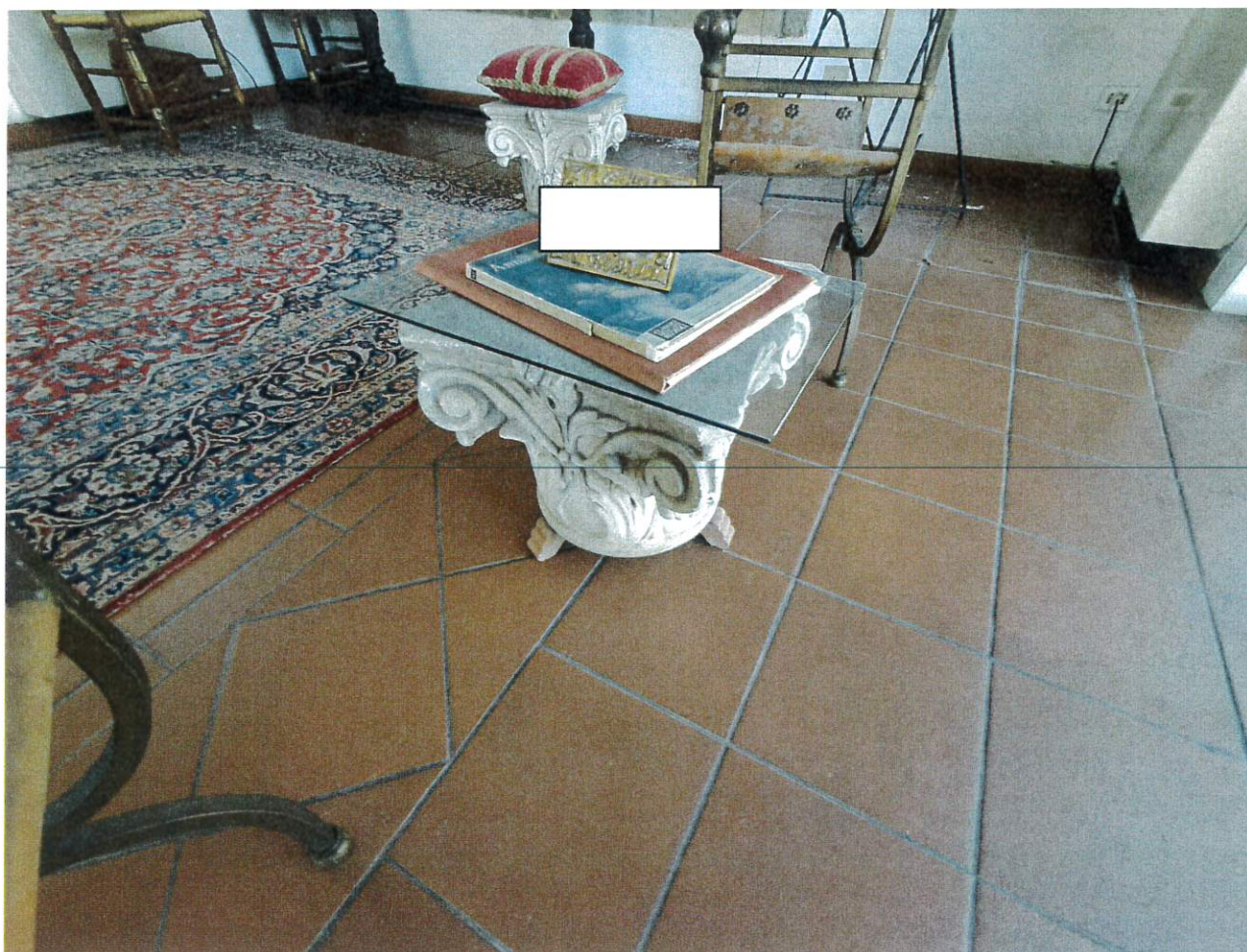
Procedura R.G.E 17375/25 IVG N. 31/2025/MO

Categoria: ARREDAMENTO

Descrizione: n° 2 CAPITELLI IN STILE DORICO IN MARMO.

FOTO:





Caratteristiche: ARREDI

STATO: n°2 capitelli in marmo, stile dorico , in discreto stato d'uso e conservazione. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 600,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 600,00



Lotto n.9

Procedura R.G.E 17375/25 IVG N. 31/2025/MO

Categoria: ARREDAMENTO

Descrizione: n° 1 MADIA IN LEGNO MASSELLO FINE'800, CON INTARSI E DUE SPORTELLI.

FOTO:



Caratteristiche: ARREDI

STATO: n°1 mobile madia legno massello con sportelli databile fine '800 , in sufficiente stato d'uso e conservazione, il bene necessita di restauro. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 1.000,00**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1000,00



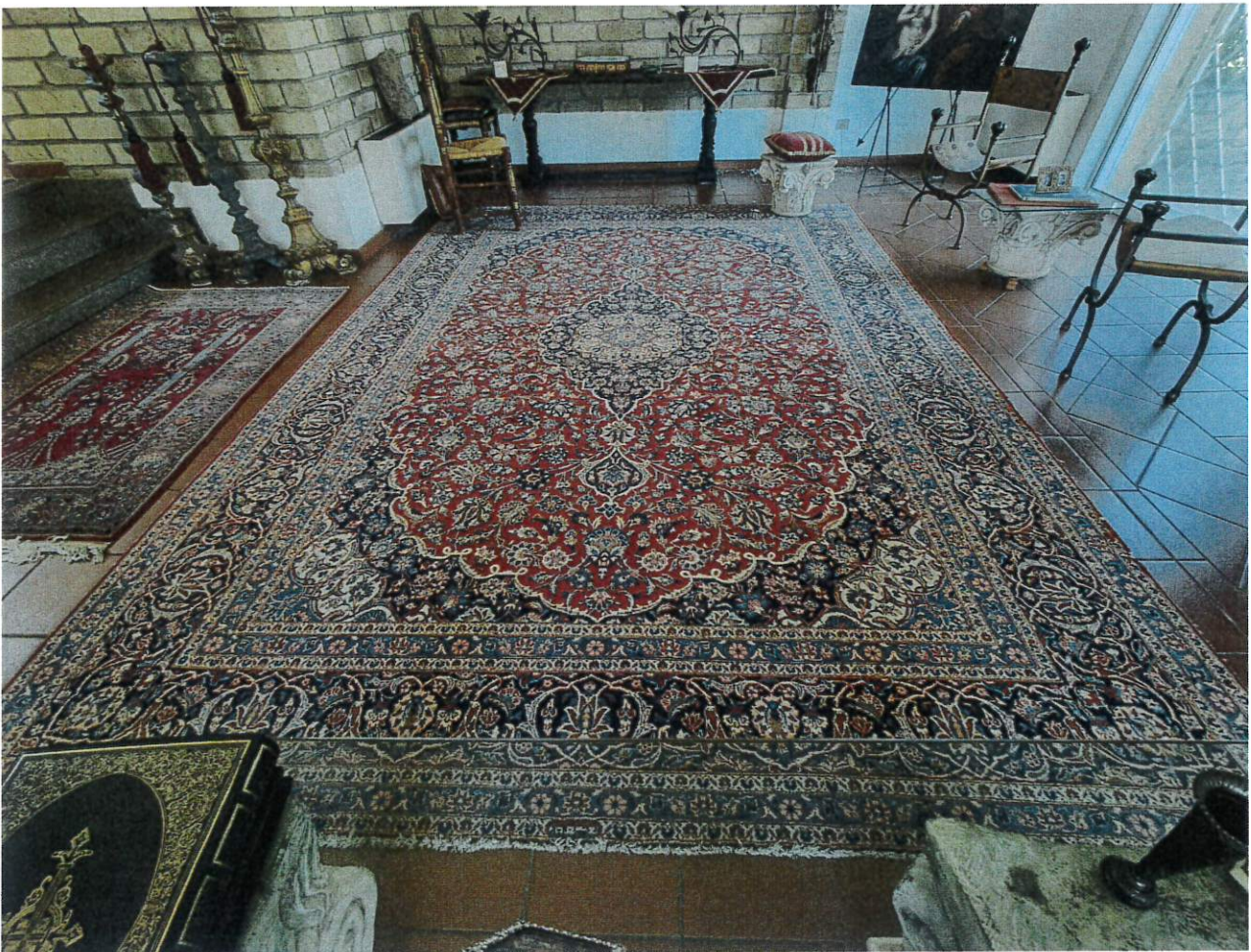
Lotto n.10

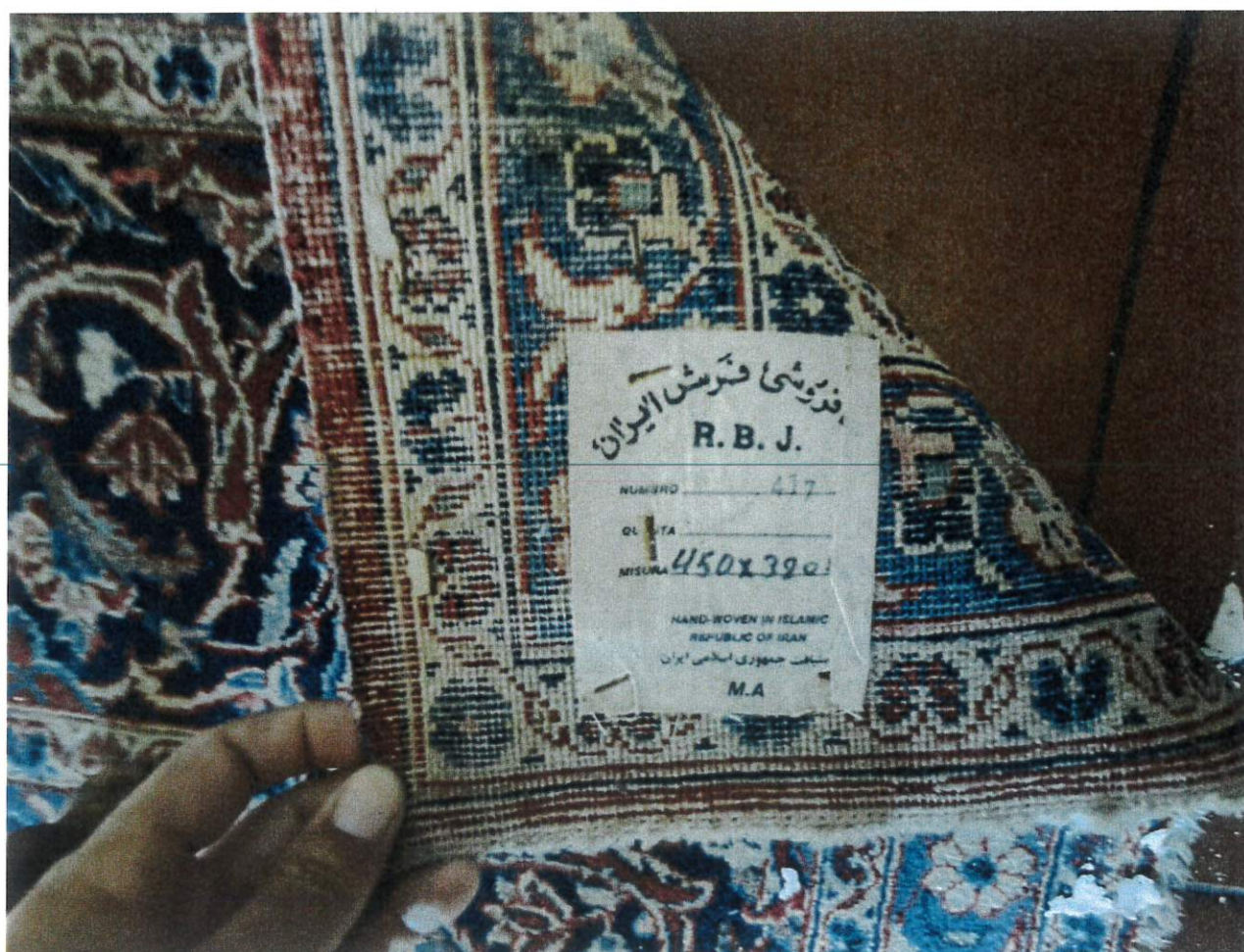
Procedura R.G.E 17375/25 IVG N. 31/2025/MO

Categoria: ARREDAMENTO

Descrizione: n°1 TAPPETO PERSIANO (IRAN) MISURE 4,50X 3,20 COLOR ROSSO/BLU.

FOTO:





Caratteristiche: ARREDI

STATO: n°1 tappeto Iraniano misure 4,50x3,20 mt color rosso e blu , in sufficiente stato d'uso e conservazione, il bene necessita di restauro ed accurata pulizia. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 1.000,00**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1000,00



Lotto n.11

Procedura R.G.E 17375/25 IVG N. 31/2025/MO

Categoria: ARREDAMENTO

Descrizione: n°1 TAPPETO PERSIANO (IRAN) MISURE 3,95X 3,20 COLOR BLU/BIANCO.

FOTO:





Caratteristiche: ARREDI

STATO: n°1 tappeto Iraniano misure 3,95x3,20 mt color bianco e blu , in sufficiente stato d'uso e conservazione, il bene necessita di restauro ed accurata pulizia. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 1.000,00**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1000,00


I.V.G. ROMA SRL
DIADDA ANGELO
I.V.G. ROMA